

JÕEÄÄRE E HITUSTINGIMUSED

Ehitusõigus

Hoonestaja kohustub elamu püstitama ja viimistlema välisilme(sh. Avatäited) vastavalt arendaja poolt kooskõlastatud projektile..... aasta jooksul peale kinnistu ostumüügilepingu sõlmimist.

Hoonestaja kohustub enne ehitustööde algust kooskõlastama ehituse eskiis- ja ehitusprojekti Haaslava vallavalitsuse ehitusnõunikuga.

Katusekalde nurkadeks on lubatud 25-45 kraadi. Eramud on 1-2 korruselised max kõrgus 8,5m abihoone max kõrgus 5m. Kruntide maksimaalne täisehitus on 20% pindalast. Harjajoon peab olema paralleelne tee telgjoonega, kui ei ole teisiti ette nähtud.

Nõuded hoone väliskujundusele

Juhul kui hoonestaja projektis ettenähtud hoone välisilme ei sobi hoonestusreeglitega ega ole vastavuses lähiümbruse hoonetega, on arendajal õigus projekti mitte kinnitada ja nõuda ümberprojekteerimist.

Soovitav on:

Välisviimistluses kasutada naturaalseid materjale: kivivoodrit, krohvi, puitu. Kaldkatuste kattematerjaliks rullmaterjal kiltkivipuistel, katusekivi või plekkmaterjal.

Keelatud on:

Püstitada palkmaju.

Kasutada teisi materjale jäljendavaid plastkatteid.

Ehitusmaterjalid ladustamine asfaltkattega teedele.(arendajal õigus tellida koristus firma ja maksab kinnistu omanik)

Piirded

Piirete kõrgus ei tohi ületada 1,5 m. Piirete materjalideks kasutada puitu, võrku või hekk.

Haljastus

Krundid peavad olema heakorrastatud ja haljastatud. Madalhaljastuse osa kaetakse murukattega. Krundi piirile võib rajada piirdeheki kõrgusega 1,5m.

Hoonestusala piiritlemine

Kruntide hoonestusala, st krundi osad, kuhu võib ehitada krundi ehitusõigusega lubatud hooned, on seotud krundipiiridega.

Detailplaneeringuga lubatud minimaalne tulepüsivusklass TP 3. Tulepüsivusklassi TP 3 kuuluv ehitis tuleb püstitada kinnistu piirist vähemalt 4 m kaugusele. Ehitistevahelised minimaalsed tuleohutuskujad on TP 3 klassi kuuluvatel hoonetel 8 m.

Vastavalt Kastre valla ehitusmäärusele on elamute omavaheline minimaalne kaugus 15 m, ning hoone minimaalne kaugus krundi piirist 7,5m.Vundamendi kaugus (tänavast) krundi piirist 11 m.

Arvestada ol.ol. hoonete ühtset joont.

Muud tingimused

Kohalikud teed/tänavad

Kõik teede hooldused kuuluvad Kastre Vallale

Parkimine

Parkimine on ette nähtud elamumaal krundisisesele hoonesisel alal tagades koha vähemalt kahele autole. Parkimine on lubatud ka kohalikel teedel, kohtades, kus ei blokeerita liiklust ega juurdepääsu krundile.

Prügi

Prügi ja muud olmejäätmed kogutakse suletavatesse konteineritesse, mille asukohad on märgitud detailplaneeringul.