

Jõeääre ehitustingimused

Hoonestaja kohustub enne ehitustööde algust kooskõlastama ehituse eskiis- ja ehitusprojekti Kastre vallavalitsuse ehitusnõunikuga, Töödega saab alustada, kui on olemas EHITUSLUBA, kui ei ole Kastre Vallaga teisiti kokkulepitud.

Katusekalde nurkadeks on lubatud 20-45 kraadi. Eramud on 1-2 korruselised max kõrgus 8,5m abihooned max kõrgus 5m. Kruntide maksimaalne täisehitus on 20% pindalast. Harjajoon peab olema paralleelne tee telgjoonega, kui ei ole teisiti ette nähtud.

Projektala maapinna minimaalne kõrgus peab olema peale ehitustööde lõppu 33,0 m. Projektalale ehitatavate majade null ehk põranda kõrgus ei tohi olla alla absoluutkõrguse 33.55 m.

Nõuded hoone väliskujundusele

Juhul kui hoonestaja projektis ettenähtud hoone välisilme ei sobi hoonestusreeglitega ega ole vastavuses lähiümbruse hoonetega, on arendajal õigus projekti mitte kinnitada ja nõuda ümberprojekteerimist.

Soovitav on:

Välisviimistluses kasutada naturaalseid materjale: kivivoodrit, krohvi, puitu. Kaldkatuste katematerjaliks rullmaterjal kiltkivipuistel, katusekivi või plekkmaterjal.

Keelatud on:

Püstitada palkmaju.

Kasutada teisi materjale jälgendavaid plastkatteid.

Ehitusmaterjalid ladustamine asfaltkattega teedele. (arendajal õigus tellida koristus firma ja maksab kinnistu omanik)

Piirded

Piirete kõrgus ei tohi ületada 1,5 m. Piirete materjalideks kasutada puitu, võrku või hekk.

Haljastus

Krundid peavad olema heakorrastatud ja haljastatud. Madalhaljastuse osa kaetakse murukattega. Krundi piirile võib rajada piirdeheki kõrgusega 1,5m.

Hoonestusala piiritlemine

Kruntide hoonestusala, st krundi osad, kuhu võib ehitada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid, on seotud krundipiiridega.

Detailplaneeringuga lubatud minimaalne tulepüsivusklass TP 3. Tulepüsivusklassi TP 3 kuuluv ehitus tuleb püstitada kinnistu piirist vähemalt 7,5 m kaugusele.

Ehitistevahelised minimaalsed tuleohutuskujad on TP 3 klassi kuuluvatel hoonetel 15m.

Vastavalt Kastre valla ehitusmäärusele on (Võimalus/mitte kohustus ka vähendada, projekteerimis tingimustega, kokkuleppel Kastre vallavalitsuses), elamute omavaheline minimaalne kaugus 8 m, ning hoone minimaalne kaugus krundi piirist 4-5m.

Vundamendi kaugus (tänavast) krundi piirist 14 m (...m, ol.ol majade kaugust järgida). Arvestada ol.ol. hoonete ühtset joont.

Muud tingimused**Kohalikud teed/tänavad**

Kõik teede hooldused kuuluvad Kastre Vallale

Parkimine

Parkimine on ette nähtud elamumaal krundisiseselt hooneesisel alal tagades koha vähemalt kahele autole. Parkimine on lubatud ka kohalikel teedel, kohtades, kus ei blokeerita liiklust ega juurdepääsu krundile.

Prügi

Prügi ja muud olmejäätmed kogutakse suletavatesse konteineritesse, mille asukohad on märgitud detailplaneeringul.